

## WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 32/2017 z dnia 20 lutego 2017 r., Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem:

Położenie nieruchomości:	Nr działki:	Nr księgi wieczystej:	Powierzchnia:
Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>Dobra</b>	<b>712/4</b>	KS1S/00048036/9	Powierzchnia użytkowa budynku – <b>35 m<sup>2</sup></b>  Powierzchnia gruntu – <b>41 m<sup>2</sup></b>

**Opis nieruchomości:** część nieruchomości położonej w obrębie Dobra, oznaczonej działką nr 712/4 o powierzchni 41 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem gospodarczym murowano – drewnianym, posiadającym dwa pomieszczenia o całkowitej powierzchni użytkowej 35 m<sup>2</sup>. Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dobra, nieopodal rzeki San, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W operacie ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną: RIIIa.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** najem części działki wraz ze znajdującym się na niej budynkiem gospodarczym, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem do celów gospodarczych (przechowywanie narzędzi i sprzętów) niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu (bez opłat za media):** miesięczny czynsz najmu wynosi **58,50 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 50/100) plus należny podatek VAT.

Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do **10 dnia** każdego miesiąca.

Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu niezależne od właściciela oraz ponosić koszty obowiązkowego ubezpieczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej sprawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel. 13 46 56 552.